

**ΕΥΡΩΠΑΪΚΟΙ ΠΡΟΦΙΛΕΣ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ**  
**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 16η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1/1 έως 31/12/2013)**  
**ΑΡ. Μ.Α.Ε 39883/01/Β/98/51 - ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 2790101000 (Ποσά σε Ευρώ)**

**ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**

	Ποσό κλειόμενης χρήσης 2013			Ποσό προηγούμενης χρήσης 2012		
	Αξία Κτήσεως	Αποβλήσεις	Αναπ. Αξία	Αξία Κτήσεως	Αποβλήσεις	Αναπ. Αξία
<b>Β. ΞΕΘΑ ΕΠΙΧΑΡΤΑΣΕΩΣ</b>						
1. Έξοδα υφιστάμενων & εγκαταστάσεων	763,02	763,01	0,01	763,02	763,01	0,01
2. Τόκοι δανείων και κατασκευαστικής περιόδου	36.395,77	36.395,76	0,01	36.395,77	36.395,76	0,01
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεων	1.244.300,92	1.237.879,24	6.421,68	1.237.859,10	1.228.063,07	9.796,03
	<b>1.281.459,71</b>	<b>1.275.038,01</b>	<b>6.421,70</b>	<b>1.275.017,89</b>	<b>1.265.221,84</b>	<b>9.796,05</b>
<b>Γ. ΠΑΘΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>						
<b>Γ.α. Αποθέματα ακινοτομοτήσεων</b>						
1. Έξοδα ερεινών και αναπότρεπτων	1.098.351,04	1.096.789,10	1.561,94	1.098.351,04	1.095.227,19	3.123,85
2. Παραγορεύσεις & δικαιώματα βιομ. ιδιοκτησίας	27.886,12	27.886,10	0,02	27.886,12	27.886,10	0,02
	<b>1.126.237,16</b>	<b>1.124.675,20</b>	<b>1.561,96</b>	<b>1.126.237,16</b>	<b>1.123.113,29</b>	<b>3.123,87</b>
<b>Γ.β. Ενσώματα ακινοτομοτήσεως</b>						
1. Γηπέδα - οικοπέδα	370.068,56		370.068,56	370.068,56		370.068,56
3. Κτίρια & τεχνικά έργα	1.339.486,07	505.800,88	833.685,19	1.339.486,07	452.221,44	887.264,63
5. Μεταφορικά μέσα	24.619,11	24.572,39	46,72	24.619,11	24.558,11	61,00
6. Έπιπλα & λοιπά εξοπλισμός	415.612,65	399.368,48	16.244,17	403.313,32	396.101,09	7.212,23
	<b>2.149.786,39</b>	<b>929.741,75</b>	<b>1.220.044,64</b>	<b>2.137.487,06</b>	<b>872.880,64</b>	<b>1.264.606,42</b>
Σύνολο Ακινοτομοτήσεων Γ.α & Γ.β	<b>3.276.023,55</b>	<b>2.054.416,95</b>	<b>1.221.606,60</b>	<b>3.263.724,22</b>	<b>1.995.993,93</b>	<b>1.267.730,29</b>
<b>Γ.β.β. Συμμετοχές και άλλες μικροπρόθεσμες απαιτήσεις</b>						
6. Πίλοτο με χαρακτηριστή ακινοτομοτήσεων			41.208,79			41.454,40
7. Λοιπές μικροπρόθεσμες απαιτήσεις			11.548,38			9.463,59
			<b>52.757,17</b>			<b>50.917,99</b>
Σύνολο Παθίου Ενεργητικού			<b>1.274.363,77</b>			<b>1.318.648,28</b>
<b>Α. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>						
<b>Α.α. Αποθέματα</b>						
1. Εμπορεύματα		165.810,71			165.810,71	
<b>Α.β. Απαιτήσεις</b>						
1. Πελάτες		5.618.247,92			5.399.008,98	
8. Διαπραγμαζόμενοι λογαριασμοί καταθέσεων		130.000,00			0,00	
11. Χρεώστες διάφοροι		192.768,60			268.483,20	
12. Λογαριασμοί διαχειρίσεων και πιστώσεων		13.206,41			11.397,94	
		<b>5.954.222,93</b>			<b>5.678.890,12</b>	
<b>Α.β. Διυφήσεις</b>						
1. Ταμείο		5.865,72			1.811,94	
3. Καταθέσεις τρέφουσ & προθεσμίας		399.192,80			792.170,60	
		<b>405.058,52</b>			<b>793.982,54</b>	
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού			<b>6.525.092,16</b>			<b>6.638.683,37</b>
<b>Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>						
1. Έξοδα επομένων χρήσεων			25.820,00			34.429,88
3. Λοιπά μεταβατικοί λογισμ ενεργητικού			5.000,00			419.244,47
			<b>30.820,00</b>			<b>453.674,35</b>
Γενικό Σύνολο Ενεργητικού (Β+Γ+Α+Ε)			<b>7.836.697,63</b>			<b>8.420.802,05</b>
<b>ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>						
2. Χρ/κοί λογισμ εγγυήσεων και εμπληρίσματος ασφαλειών		5.506.399,35			5.509.887,17	
		<b>5.506.399,35</b>			<b>5.509.887,17</b>	

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013**

	Ποσό κλειόμενης χρήσης 2013		Ποσό προηγούμενης χρήσης 2012	
	Αξία Κτήσεως	Αποβλήσεις	Αξία Κτήσεως	Αποβλήσεις
<b>Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ</b>				
Κόστος εργασιών (παροχή υπηρεσιών)		6.216.660,79		6.505.060,54
Μείζον: Κόστος παροχής υπηρεσιών		5.213.283,21		5.635.239,53
<b>Μικτά αποτελέσματα κέρδη (Ζημίες) εκμεταλλεύσεως</b>		<b>1.003.377,58</b>		<b>869.821,01</b>
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		7.912,74		32.694,37
Μείζον: Σύνολο		1.011.290,32		902.515,38
Μείζον: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	348.999,72		605.380,07	
2. Έξοδα διύθησης	213.056,19	562.055,91	201.761,41	807.141,48
<b>Μερικά αποτελέσματα κέρδη (Ζημίες) εκμεταλλεύσεως</b>		<b>449.234,41</b>		<b>95.373,90</b>
Πλέον: 4. Πιστωτικοί τόκοι και συντηρη έσοδα		89.114,69		203.792,27
Μείζον: 1. Προβλέψεις υπομίσθωσης συμμετοχών και χρονογράφων	245,61		417,31	
3. Χρεωστικοί τόκοι και συντηρη έξοδα	269.836,17	270.081,78	254.237,75	254.655,06
<b>Οικιά αποτελέσματα κέρδη (Ζημίες) εκμεταλλεύσεως</b>		<b>268.267,32</b>		<b>44.511,11</b>
<b>ΙΙ. ΠΛΕΟΝ-ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ</b>				
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	3.119,76		5.298,06	
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	15.321,02		5.411,78	
4. Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων	0,00	18.440,78	58.163,99	68.873,83
Μείζον:				
1. Εκτακτα και ανόργανα έξοδα	40.859,01		20.346,06	
2. Έκτακτες ζημιές	0,00		390,00	
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	205.632,04	246.491,05	33.519,21	54.165,27
<b>Οργανικά και ανόργανα αποτελέσματα</b>				
Μείζον: Αποβλήσεις παγίων στοιχείων	66.793,38		171.575,25	
Μείζον: Αποβλ. ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	66.793,38	0,00	171.575,25	0,00
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη) ΧΡΗΣΗΣ προ φόρων</b>		<b>40.217,05</b>		<b>59.219,67</b>

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ :1) Επί των ακινήτων έχουν γραφεί προσημοεισάσεις συνολικού ποσού € 1.625.000.

ΑΘΗΝΑ 30 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΜΠΑΚΟΛΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  
ΔΑΤ ΑΒ 520698

ΜΠΑΚΟΛΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ  
ΔΑΤ ΑΑ 090746

ΡΟΥΣΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
ΔΑΤ ΑΚ 579957

**Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**  
**Προς τους Μετόχους της Εταιρείας EUROPEAN PROFILES ANONYMH ETAIPEIA MEΛETΩN KAI ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ**

**Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων**  
Ελέγξαμε τις αντάρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας EUROPEAN PROFILES ANONYMH ETAIPEIA MEΛETΩN KAI ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2013, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διύθησης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσαρτήμα.  
**Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις**  
Η διοίκηση είναι υπεύθυνα για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν.2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές διαδικασίες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.  
**Ευθύνη του Ελεγκτή**  
Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνώμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχό με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφαλίσεως για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διεξαγωγή διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλέξιμες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησε των ενδόνων ουσιωδών ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διεξαγωγή αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές διαδικασίες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις και όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών διαδικασιών της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνοχικής παρουσιάσεως των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμηρίω που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.  
**Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη**  
Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι δεν έχει σχηματιστεί πρόβλημα για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις σε σχέση με την ανελεγκτική φορολογική χρήση 2010.  
**Γνώμη με Επιφύλαξη**  
Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιφύλαξεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη, οι αντάρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2013 και τη χρηματοοικονομική της επίδοξη για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν.2190/1920.  
**Αναφορά επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων**  
Επισημαίνουμε τη συμφωνία και την αντίστοιχη του περιεχομένου της Έκθεσε του Διοικητικού Συμβουλίου με τις αντάρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

ΑΘΗΝΑ, 28 Μαΐου 2014  
**ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ**  
**ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΗΛ. ΚΟΥΤΡΑΣ**  
**Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 13601**  
  
**ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ο.Ε.Α**  
**ΠΑΤΗΣΙΩΝ 81 & ΧΕΥΔΕΝ**  
**Α.Μ. ΣΟΕΛ 111**

**ΠΑΘΗΤΙΚΟ**

	Ποσό κλειόμενης χρήσης 2013		Ποσό προηγούμενης χρήσης 2012	
	Αξία Κτήσεως	Αποβλήσεις	Αξία Κτήσεως	Αποβλήσεις
<b>Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>				
1. Καταβεβλημένο Μετοχικό κεφάλαιο				
(4.156.500 μετοχές αξίας 0,6 έκαστη)				
			2.493.900,00	2.493.900,00
<b>Α.β.ii Αποφασές αναπροσαρμογής</b>				
3. Επαιρηγήσεις επενδύσεων παγίων εξοπλισμού				10,02
<b>Αποθεματικό κεφάλαιο</b>				
1. Τακτικό αποθεματικό			166.862,92	166.862,92
5. Ασφαλώματα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμου			123,70	123,70
<b>Αποτελέσματα εις νέο</b>				
Υπόλοιπο κερδών εις νέο			616.625,49	674.674,53
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (Α.β.ii+Α.β.iii+Α.β.iv+Α.β.v)</b>			<b>3.277.522,13</b>	<b>3.337.016,98</b>
<b>Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΑΥΝΟΥΣ &amp; ΞΕΘΑ</b>				
1. Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού			67.238,39	59.830,41
2. Λοιπές προβλέψεις			5.000,00	706,04
			<b>72.238,39</b>	<b>60.536,45</b>
<b>ΥΠΟΡΕΨΕΙΣ</b>				
<b>Μικροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>				
2. Δάνεια τραπεζών			537.280,00	364.080,00
			<b>537.280,00</b>	<b>364.080,00</b>
<b>Β.β. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>				
1. Προμηθευτές	1.077.103,75		1.409.196,22	
2α. Επταετές πληρωτέες (μετανοηολογημένες)	69.710,82		86.585,86	
3. Τρέπες λογισμ βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	1.994.626,35		2.202.905,85	
4. Προκαταβολές πελατών	128.654,41		83.270,00	
5. Υποχρεώσεις από φόρους -τέλη	98.881,14		41.063,47	
6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	33.434,27		28.935,20	
7. Μακροπρόθεσμες υποχρ πληρωτέες στην επόμενη χρήση	226.800,00		641.281,02	
11. Πιστωτικοί διάφοροι	65.511,07		153.923,39	
	<b>3.694.721,81</b>		<b>4.647.161,01</b>	
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (Γ.β+Γ.α)</b>			<b>4.232.001,81</b>	<b>5.011.241,01</b>
<b>Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>				
2. Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα			254.945,30	12.007,61
			<b>254.945,30</b>	<b>12.007,61</b>
Γενικό Σύνολο Παθητικού (Α+Β+Γ+Δ+Ε)			<b>7.836.697,63</b>	<b>8.420.802,05</b>
<b>ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>				
2. Χρ/κοί λογισμ εγγυήσεων και εμπληρίσματος ασφαλειών		5.506.399,35		5.509.887,17
		<b>5.506.399,35</b>		<b>5.509.887,17</b>

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 31.12.13**

	Ποσό κλειόμενης χρήσης 2013		Ποσό προηγούμενης χρήσης 2012	
	Αξία Κτήσεως	Αποβλήσεις	Αξία Κτήσεως	Αποβλήσεις
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως (κέρδη)			40.217,05	59.219,67
Πλέον: Υπόλοιπο κερδών προηγ. χρήσεων			674.674,53	620.235,73
Μείζον: Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων			16.483,36	0,00
Σύνολο			698.882,22	679.455,40
Μείζον: 1. Φόρος Εισοδήματος			78.770,14	0,00
2. Λοιπά μη ενσωματωμένοι στο λογ. κόστος φόροι			3.012,59	2.512,59
<b>Κέρδη προς διύθηση</b>			<b>616.625,49</b>	<b>676.942,81</b>
Η διύθηση των κερδών γίνεται ως εξής:				
1. Τακτικό αποθεματικό			0,00	2.268,28
8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο			616.625,49	674.674,53
			<b>616.625,49</b>	<b>676.942,81</b>